Приложение 1(1)

к договору

о комплексном развитии территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(реквизиты)*

**СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ**

**И ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ**

**ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ**

*Схема границ Территории*

**Перечень координат характерных точек границ Территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер характерной точки | Координаты | |
| X | Y |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик** | | |  | **Застройщик** | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |

Приложение 1(2)

к договору

о комплексном развитии территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(реквизиты)*

**СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ**

**И ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК**

**ЭТИХ ГРАНИЦ С УКАЗАНИЕМ ГРАНИЦ ЧАСТЕЙ**

**ТАКОЙ ТЕРРИТОРИИ И ЭТАПОВ (ОЧЕРЕДНОСТИ) РЕАЛИЗАЦИИ**

**РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ**

**В ОТНОШЕНИИ ТАКИХ ЧАСТЕЙ ТАКОЙ ТЕРРИТОРИИ[[1]](#footnote-1)**

|  |
| --- |
| *Схема границ Территории* |

**Перечень координат характерных точек границ Территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер характерной точки | Координаты | |
| X | Y |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик** | | |  | **Застройщик** | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |

Приложение 2

к договору

о комплексном развитии территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(реквизиты)*

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,**

**РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

Таблица 1

**Перечень многоквартирных домов (МКД),**

**признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес МКД | Кадастровые номера МКД и земельного участка, на котором расположен МКД  (при наличии) | Площадь земельного участка, на котором расположен МКД  (если земельный участок образован) | Поэтажная площадь МКД | Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД | Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (*указать реквизиты документа*) | Количество/ суммарная площадь помещений  в МКД | | в том числе | | | | Количество граждан, переселяемых из жилых помещений в МКД, занимаемых на основании | | | Наличие обременений земельного участка, на котором расположен МКД | Предусмотренное мероприятие  (*указать: снос или реконструкция*) |
| количество/ суммарная площадь помещений в частной собственности | | количество/ суммарная площадь помещений в муниципальной или государственной собственности | |
| жилые помещения | нежилые помещения | жилые помещения | нежилые помещения | жилые помещения | нежилые помещения | права собственности | договора социального найма | иных видов договоров найма жилого помещения государственного, муниципального жилищного фонда |
| **I. МКД, признанные аварийными до 01 января 2017 года** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **II. МКД, признанные аварийными с 01 января 2017 года до 01 января 2021 года** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **III. МКД, признанные аварийными после 01 января 2021 года** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 2

**Перечень многоквартирных домов (МКД), которые не признаны аварийными, соответствуют критериям, установленным**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

*(реквизиты нормативного правового акта субъекта Российской Федерации, которым установлены критерии,*

*которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными***)**

**и подлежат сносу или реконструкции**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес МКД | Кадастровые номера МКД и земельного участка, на котором расположен МКД  (при наличии) | Площадь земельного участка, на котором расположен МКД (если земельный участок образован) | Поэтажная площадь МКД | Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД | Критерий, которому соответствует МКД | Основание, в соответствии с которым МКД соответствует критерию и подлежит сносу или реконструкции  (*указать реквизиты заключения специализированной организации, которая провела обследование*) | Количество суммарная площадь помещений в МКД | | в том числе | | | | Количество граждан, переселяемых из жилых помещений в МКД, занимаемых на основании | | | Наличие обременений земельного участка, на котором расположен МКД | Способ формирования фонда капитального ремонта МКД | Предусмотренное мероприятие  *(указать: снос или реконструкция)* |
| количество/ суммарная площадь помещений в частной собственности | | количество/ суммарная площадь помещений в муниципальной или государственной собственности | |
| жилые помещения | нежилые помещения | жилые помещения | нежилые помещения | жилые помещения | нежилые помещения | права собственности | договора социального найма | иных видов договоров найма жилого помещения государственного, муниципального жилищного фонда |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 3

**Перечень объектов индивидуального жилищного строительства, домов блокированной застройки, садовых домов,**

**которые подлежат изъятию (в том числе земельные участки, на которых они расположены) в целях комплексного развития Территории**

**для государственных или муниципальных нужд и сносу (Объекты)[[2]](#footnote-2)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес Объекта | Кадастровые номера Объекта и земельного участка, на котором расположен Объект | Площадь земельного участка, на котором расположен Объект | Площадь Объекта | Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен Объект | Вид собственности на Объект | Вид собственности на земельный участок, на котором расположен Объект | Критерий, которому соответствует Объект | Основание, в соответствии с которым Объект подлежит изъятию и сносу  (*указать реквизиты решения о признании Объекта аварийным, заключения специализированной организации, которая провела обследование*) | Количество граждан, переселяемых из жилых помещений (Объекта), занимаемых на основании | | | Наличие обременений земельного участка, на котором расположен Объект |
| права собственности | договора социального найма | договора найма специализированного жилого помещения |
| **I. Объекты индивидуального жилищного строительства** | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **II. Дома блокированной застройки** | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **III. Садовые дома** | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 4

**Перечень объектов капитального строительства нежилого назначения**

**(за исключением объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур),**

**которые подлежат изъятию (в том числе земельные участки, на которых они расположены)**

**в целях комплексного развития Территории для государственных или муниципальных нужд, сносу или реконструкции (Объекты)[[3]](#footnote-3)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес  Объекта | Функциональное назначение Объекта | Кадастровый номер Объекта и земельного участка, на котором расположен Объект | Площадь земельного участка, на котором расположен Объект | Площадь Объекта | Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен Объект | Вид собственности на Объект, сведения о собственнике Объекта | Сведения об ином правообладателе Объекта | Планируемые мероприятия в отношении Объекта | |
| Объект подлежит сносу | Объект подлежит реконструкции |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 5

**Перечень объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес (либо координаты) Объекта | Функциональное назначение Объекта | Кадастровый номер Объекта и земельного участка, на котором расположен Объект  (при наличии) | Площадь земельного участка, на котором расположен Объект  (если земельный участок образован) | Площадь или протяженность Объекта | Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен Объект | Вид собственности на Объект, сведения о собственнике Объекта | Сведения об ином правообладателе Объекта | Планируемые мероприятия в отношении Объекта | | | |
| Объект  подлежит изъятию для государственных/муниципальных нужд в целях комплексного развития территории и  сносу или реконструкции  (указать мероприятие: снос или реконструкция) | Объект не подлежит изъятию для государственных/  муниципальных нужд в целях комплексного развития территории; подлежит сносу или реконструкция в рамках программы комплексного развития соответствующей инфраструктуры  *(указать реквизиты соответствующей программы, мероприятие: снос или реконструкция)* | Объект не подлежит изъятию для государственных/  муниципальных нужд в целях комплексного развития территории; подлежит сносу или реконструкции в рамках  инвестиционной программы организации коммунального комплекса  *(указать реквизиты соответствующей программы, мероприятие: реконструкция или строительство)* | Объект не подлежит изъятию, не требует проведения мероприятий по сносу или реконструкции |
| **I. Объекты коммунальной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **II. Объекты социальной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **III. Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 6

**Перечень объектов культурного наследия (ОКН),**

**подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия**

**при реализации Договора**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес и наименование ОКН | Площадь ОКН/  территории ОКН | Реквизиты акта о включении объекта в реестр ОКН/  об установлении территории ОКН | Категория историко-культурного значения ОКН *(указать: федерального, регионального, местного значения)* | Сведения о границах зон охраны ОКН | Сведения об утвержденных режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах зон охраны ОКН, о высотных и иных ограничениях застройки | Мероприятия по сохранению ОКН при реализации Договора |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 7

**Перечень не подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития Территории,**

**сносу и реконструкции многоквартирных домов (МКД), не признанных аварийными и не соответствующих установленным критериям,**

**объектов индивидуального жилищного строительства, домов блокированной застройки, садовых домов (Объекты),**

**в том числе не подлежащих изъятию земельных участков, на которых они расположены[[4]](#footnote-4)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес Объекта | Кадастровые номера Объекта и земельного участка, на котором расположен Объект (при наличии) | Площадь земельного участка, на котором расположен Объект (если земельный участок образован) | Площадь Объекта | Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен Объект | Вид собственности на земельный участок, на котором расположен Объект | Количество/суммарная площадь помещений в Объекте (в отношении МКД) | | в том числе в отношении МКД | | | | Наличие обременений земельного участка, на котором расположен Объект |
| количество/суммарная площадь помещений в частной собственности | | количество/суммарная площадь помещений в муниципальной или государственной собственности | |
| жилые помещения | нежилые помещения | жилые помещения | нежилые помещения | жилые помещения | нежилые помещения |
| **I. Многоквартирные дома** | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **II. Объекты индивидуального жилищного строительства** | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **III. Дома блокированной застройки** | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **IV. Садовые дома** | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 8

**Перечень не подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития Территории,**

**сносу и реконструкции объектов капитального строительства нежилого назначения**

**(за исключением объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры)** **(Объекты),**

**в том числе не подлежащих изъятию земельных участков, на которых они расположены[[5]](#footnote-5)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес  Объекта | Функциональное назначение Объекта | Кадастровый номер Объекта и земельного участка, на котором расположен Объект  (при наличии) | Площадь земельного участка, на котором расположен Объект  (если земельный участок образован) | Площадь Объекта | Виды разрешенного использования земельного участка, на котором расположен Объект | Вид собственности на Объект, сведения о собственнике Объекта | Сведения об ином правообладателе Объекта |
|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик** | | |  | **Застройщик** | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |

Приложение 3

к договору

о комплексном развитии территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(реквизиты)*

**ОГРАНИЧЕНИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИИ**

Таблица 1

**Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав,**

**ограничений прав и обременений недвижимого имущества Единого государственного реестра недвижимости,**

**на земельные участки, иные объекты недвижимого имущества, расположенные на Территории**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Кадастровый номер земельного участка/иного объекта недвижимости | Площадь земельного участка/площадь или протяженность иного объекта недвижимости | Вид собственности на земельный участок/  иной объект недвижимости | Вид разрешенного использования земельного участка | Наименование ограничения/  обременения прав  на земельный участок/  иной объект недвижимости | Основание возникновения  ограничения/  обременения прав *(реквизиты акта, решения, договора*  *и др.)* | Реквизиты внесения сведений  в ЕГРН |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 2

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) на Территории**

| № | Наименование ЗОУИТ | Наличие (+) /отсутствие (-) в границах Территории | Реквизиты решения об установлении ЗОУИТ | Реквизиты внесения сведений о ЗОУИТ в ЕГРН  (при наличии сведений в ЕГРН) | Содержание ограничений использования земельных участков в ЗОУИТ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зона охраны объектов культурного наследия |  |  |  |  |
| 2 | Защитная зона объекта культурного наследия |  |  |  |  |
| 3 | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) |  |  |  |  |
| 4 | Охранная зона железных дорог |  |  |  |  |
| 5 | Придорожные полосы автомобильных дорог |  |  |  |  |
| 6 | Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) |  |  |  |  |
| 7 | Охранная зона линий и сооружений связи |  |  |  |  |
| 8 | Приаэродромная территория |  |  |  |  |
| 9 | Зона охраняемого объекта |  |  |  |  |
| 10 | Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов |  |  |  |  |
| 11 | Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) |  |  |  |  |
| 12 | Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением |  |  |  |  |
| 13 | Водоохранная зона |  |  |  |  |
| 14 | Прибрежная защитная полоса |  |  |  |  |
| 15 | Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов |  |  |  |  |
| 16 | Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемая в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зона специальной охраны |  |  |  |  |
| 17 | Зона затопления и подтопления |  |  |  |  |
| 18 | Санитарно-защитная зона |  |  |  |  |
| 19 | Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства |  |  |  |  |
| 20 | Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети |  |  |  |  |
| 21 | Зона наблюдения |  |  |  |  |
| 22 | Зона безопасности с особым правовым режимом |  |  |  |  |
| 23 | Рыбохозяйственная заповедная зона |  |  |  |  |
| 24 | Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) |  |  |  |  |
| 25 | Охранная зона гидроэнергетического объекта |  |  |  |  |
| 26 | Охранная зона тепловых сетей |  |  |  |  |

Таблица 3

**Перечень иных ограничений в отношении земельных участков и иных объектов недвижимости в границах Территории**

**в соответствии со сведениями государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности**

**и другими источниками**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Кадастровый номер земельного участка  (при наличии) | Площадь земельного участка | Вид собственности  на земельный участок | Вид разрешенного использования земельного участка | Наименование ограничения/  обременения прав | Основание возникновения  ограничения *(реквизиты акта, решения, договора*  *и др.)* | Источник сведений об ограничениях/  обременении прав  *(ГИСОГД и др.)* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 4

**Описание иных существенных характеристик Территории,**

**влияющих на выполнение обязательство по Договору**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование характеристики | Описание характеристики | Акт, иной документ, материал с обоснованием характеристики | Обоснование влияния характеристики  на комплексное развитие территории |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик** | | |  | **Застройщик** | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |

Приложение 4

к договору

о комплексном развитии территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(реквизиты)*

**ТРЕБОВАНИЯ К КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки**

| № | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Наименование предельного параметра  разрешенного строительства, реконструкции | Значение предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Территориальная зона (подзона внутри территориальной зоны) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
| **2. Территориальная зона (подзона внутри территориальной зоны)** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик** | | |  | **Застройщик** | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |

Приложение 5

к договору

о комплексном развитии территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(реквизиты)*

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА И ЗАКАЗЧИКА**

**ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ**

Стороны согласились распределить основные обязательства по осуществлению мероприятий по комплексному развитию Территории, не указанные в тексте самого Договора, согласно настоящему приложению к Договору.

| № | Наименование обязательства по реализации мероприятия | Сторона Договора,  к обязательствам которой относится осуществление мероприятия |
| --- | --- | --- |
| **I. Обязательства по обеспечению перехода прав на объекты недвижимости на Территории в целях ее комплексного развития** | | |
| **I.А. Обязательства в отношении указанных в таблице 1 приложения 2 к Договору многоквартирных домов,**  **признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (МКД-А), в том числе в отношении помещений в таких домах** | | |
| 1 | Инициировать (предоставить ходатайство) изъятие для муниципальных нужд помещений в МКД-А и земельных участков, на которых расположены МКД-А | Застройщик |
| 2 | Принять решение об изъятии для муниципальных нужд помещений в МКД-А и земельных участков, на которых расположены МКД-А | Заказчик |
| 3 | Заключить соглашения об изъятии помещений в МКД-А и земельных участков, на которых расположены МКД-А, для муниципальных нужд с их собственниками, в том числе |  |
| с собственниками жилых помещений и земельных участков | Застройщик |
| с гражданами и юридическими лицами, которым принадлежит право собственности на нежилые помещения и земельные участки | Застройщик |
| 4 | Выполнить обязательства по соглашениям об изъятии помещений в МКД-А и земельных участков, на которых расположены такие МКД-А, в том числе |  |
| выплатить собственникам жилых помещений (за исключением жилых помещений в государственной или муниципальной собственности) возмещения за изымаемые жилые помещения, земельные участки или предоставить им иные благоустроенные жилые помещения с зачетом их стоимости при определении размера возмещения | Застройщик |
| выплатить гражданам и юридическим лицам, являющимся собственниками нежилых помещений, земельных участков, возмещения за изымаемые нежилые помещения, земельные участки | Застройщик |
| создать или приобрести благоустроенные жилые помещения для их предоставления по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договору найма специализированного жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в МКД-А и передать такие жилые помещения муниципальному образованию | Застройщик |
| предоставить благоустроенные жилые помещения, переданные Застройщиком муниципальному образованию, по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования нанимателям жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в МКД-А, в том числе урегулировать право собственности на такие предоставляемые жилые помещения с иными публично-правовыми образованиями, в собственности которых находились изъятые для муниципальных нужд жилые помещения | Заказчик |
| выплатить публично-правовым образованиям (за исключением субъекта Российской Федерации либо муниципального образования, органом которого заключен Договор), являющимся собственниками нежилых помещений в МКД-А, земельных участков, возмещения за изымаемые для муниципальных нужд нежилые помещения, земельные участки или исполнить иным образом соглашение об изъятии с такими собственниками | Заказчик |
| **I.Б. Обязательства в отношении указанных в таблице 2 приложения 2 к Договору многоквартирных домов,**  **которые не признаны аварийными и соответствуют критериям, установленным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  **подлежат сносу или реконструкции (МКД-К), в том числе в отношении помещений в таких домах** | | |
| 5 | Заключить с собственниками жилых помещений в МКД-К договоры, предусматривающие переход права собственности на жилые помещения, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами о предоставлении дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в МКД-К (при наличии таких актов)[[6]](#footnote-6) | Застройщик |
| 6 | Выполнить обязательства по договорам, предусматривающим переход права собственности на жилые помещения в МКД-К, в том числе |  |
| выплатить собственникам жилых помещений (за исключением жилых помещений в государственной или муниципальной собственности) за освобождаемые ими жилые помещения возмещения, или предоставить им другие жилые помещения с зачетом их стоимости при определении размеров возмещений, или предоставить равнозначные жилые помещения (если такое право собственника предусмотрено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации) | Застройщик |
| создать или приобрести благоустроенные жилые помещения для их предоставления по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договору найма специализированного жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в МКД-К или на основании письменного заявления нанимателя для предоставления ему жилого помещения на праве собственности и передать такие жилые помещения муниципальному образованию | Застройщик |
| предоставить (обеспечить предоставление) жилые помещения, переданные Застройщиком муниципальному образованию, по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования нанимателям жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в МКД-К, в том числе урегулировать право собственности на такие предоставляемые жилые помещения с иными публично-правовыми образованиями, в собственности которых находились жилые помещения в МКД-К | Заказчик |
| 7 | Инициировать (предоставить ходатайство) изъятие для государственных/муниципальных нужд в целях комплексного развития Территории нежилых помещений в МКД-К и земельных участков, на которых расположены МКД-К | Застройщик |
| 8 | Принять решение (обеспечить принятие решения в случае, если Заказчик не обладает соответствующим полномочием) об изъятии для государственных/муниципальных нужд в целях комплексного развития Территории нежилых помещений в МКД-К и земельных участков, на которых расположены МКД-К | Заказчик |
| 9 | Выполнить обязательства по соглашениям об изъятии нежилых помещений в МКД-К и земельных участков, на которых расположены МКД-К, в целях комплексного развития Территории, в том числе |  |
| выплатить гражданам и юридическим лицам, являющимся собственниками нежилых помещений, земельных участков, возмещения за изымаемые в целях комплексного развития Территории нежилые помещения, земельные участки | Застройщик |
| выплатить публично-правовым образованиям (за исключением субъекта Российской Федерации либо муниципального образования, органом которого заключен Договор), являющимся собственниками нежилых помещений в МКД-К, земельных участков, возмещения за изымаемые для государственных/муниципальных нужд в целях комплексного развития Территории нежилые помещения, земельные участки или исполнить иным образом соглашение об изъятии с такими собственниками | Заказчик |
| **I.В. Обязательства в отношении указанных в таблицах 3 и 4 приложения 2 к Договору объектов недвижимости**  **(в том числе помещений в таких объектах), которые подлежат изъятию (в том числе земельные участки, на которых они расположены)**  **в целях комплексного развития Территории для государственных или муниципальных нужд, сносу или реконструкции (Иные объекты)** | | |
| 10 | Инициировать (предоставить ходатайство) изъятие для государственных/муниципальных нужд в целях комплексного развития Территории Иных объектов и земельных участков, на которых расположены Иные объекты | Застройщик |
| 11 | Принять решение (обеспечить принятие решения в случае, если Заказчик не обладает соответствующим полномочием) об изъятии для государственных/муниципальных нужд в целях комплексного развития Территории Иных объектов и земельных участков, на которых расположены Иные объекты | Заказчик |
| 12 | Заключить соглашения об изъятии для государственных/муниципальных нужд в целях комплексного развития Территории Иных объектов и земельных участков, на которых расположены Иные объекты, с их собственниками, в том числе: |  |
| с гражданами и юридическими лицами, которым принадлежит право собственности на Иные объекты и земельные участки | Застройщик |
| с публично-правовыми образованиями, которым принадлежит право собственности на Иные объекты и земельные участки (за исключением субъекта Российской Федерации либо муниципального образования, органом которого заключен Договор) | Заказчик |
| 13 | Выполнить обязательства по соглашениям об изъятии Иных объектов и земельных участков, на которых расположены Иные объекты, в целях комплексного развития Территории, в том числе |  |
| выплатить гражданам и юридическим лицам, являющимся собственниками Иных объектов и земельных участков, возмещения за изымаемые в целях комплексного развития Территории Иные объекты, земельные участки | Застройщик |
| выплатить публично-правовым образованиям (за исключением субъекта Российской Федерации либо муниципального образования, органом которого заключен Договор), являющимся собственниками Иных объектов, земельных участков, возмещения за изымаемые для государственных/муниципальных нужд в целях комплексного развития Территории Иные объекты, земельные участки или исполнить иным образом соглашение об изъятии с такими собственниками | Заказчик |
| **I.Г. Обязательства в отношении указанных в таблице 5 приложения 2 к Договору**  **объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, которые подлежат изъятию для государственных/муниципальных нужд**  **в целях комплексного развития Территории (Объекты инфраструктуры)** | | |
| 14 | Инициировать (предоставить ходатайство) изъятие для государственных/муниципальных нужд в целях комплексного развития Территории Объектов инфраструктуры и земельных участков, на которых они расположены (в случае, если снос, реконструкция таких объектов относятся к обязательствам Застройщика) | Застройщик |
| 15 | Принять решение (обеспечить принятие решения в случае, если Заказчик не обладает соответствующим полномочием) об изъятии для государственных/муниципальных нужд в целях комплексного развития Территории Объектов инфраструктуры и земельных участков, на которых расположены Объекты инфраструктуры | Заказчик |
| 16 | Заключить соглашения об изъятии для государственных/муниципальных нужд в целях комплексного развития Территории Объектов инфраструктуры и земельных участков, на которых расположены Объекты инфраструктуры, с их собственниками, в том числе |  |
| с гражданами и юридическими лицами, которым принадлежит право собственности на Объекты инфраструктуры и земельные участки | Застройщик или Заказчик *(указать)* |
| с публично-правовыми образованиями (за исключением субъекта Российской Федерации либо муниципального образования, органом которого заключен Договор), которым принадлежит право собственности на Объекты инфраструктуры и земельные участки | Заказчик |
| 17 | Выполнить обязательства по соглашениям об изъятии Объектов инфраструктуры и земельных участков, на которых расположены Объекты инфраструктуры, в целях комплексного развития Территории, в том числе |  |
| выплатить гражданам и юридическим лицам, являющимся собственниками Объектов инфраструктуры и земельных участков, возмещения за изымаемые в целях комплексного развития Территории Объекты инфраструктуры, земельные участки | Застройщик |
| выплатить публично-правовым образованиям (за исключением субъекта Российской Федерации либо муниципального образования, органом которого заключен Договор), являющимся собственниками Объектов инфраструктуры, земельных участков, возмещения за изымаемые для государственных/муниципальных нужд в целях комплексного развития Территории Объекты инфраструктуры, земельные участки или исполнить иным образом соглашение об изъятии с такими собственниками | Застройщик или Заказчик *(указать)* |
| **II. Обязательства по сносу, реконструкции, строительству объектов капитального строительства, линейных объектов,**  **по сохранению объектов культурного наследия** | | |
| 18 | Предоставить Застройщику в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке Территории (если их строительство относится к обязательствам Застройщика по Договору, и после выполнения Застройщиком обязательства, предусмотренного подпунктом 3.1.1 Договора) | Заказчик |
| 19 | Выдать (обеспечить выдачу в случае, если Заказчик не обладает соответствующими полномочиями) Застройщику разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков, разрешения на строительство объектов капитального строительства, разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию и другие разрешения, необходимые для осуществления Застройщиком его обязательств по Договору | Заказчик |
| 20 | Осуществить мероприятия по сносу или реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции в соответствии с таблицами 1-4 приложения 2 к Договору | Застройщик |
| 21 | Осуществить мероприятия по строительству объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения (за исключением Объектов инфраструктуры) | Застройщик |
| 22 | Осуществить мероприятия по сносу Объектов инфраструктуры, изъятых для государственных/муниципальных нужд в целях комплексного развития Территории в соответствии с таблицей 5 приложения 2 к Договору | Застройщик |
| 23 | Осуществить мероприятия по строительству или реконструкции Объектов инфраструктуры, указанных в качестве обязательств Застройщика | Застройщик |
| 24 | Осуществить (обеспечить осуществление в случае, если Заказчик не обладает такими полномочиями) мероприятия по сносу, реконструкции или строительству Объектов инфраструктуры в рамках программы комплексного развития соответствующей инфраструктуры *(указать реквизиты соответствующей программы*), в рамках инвестиционной программы организации коммунального комплекса (*указать реквизиты соответствующей программы, мероприятие: реконструкция или строительство*) в соответствии с таблицей 5 приложения 2 к Договору в части сведений о сносе объектов | Заказчик |
| 25 | Осуществить мероприятия по строительству многоквартирного дома (домов) или дома (домов) блокированной застройки, многоквартирного дома, являющегося наемным домом, в которых все жилые помещения или минимальное количество жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью | Застройщик |
| 26 | Осуществить мероприятия по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с таблицей 6 приложения 2 к Договору | Застройщик или Заказчик *(указать)* |
| **III. Обязательства по благоустройству Территории и организации дорожного движения на Территории** | | |
| 27 | Осуществить мероприятия по благоустройству Территории в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, включая:  1) организацию озеленения Территории;  2) организацию освещения Территории;  3) размещение информации на Территории, в том числе установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов;  4) размещение детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), 5) организацию пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;  6) обустройство Территории в целях обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения;  7) организацию стоков ливневых вод;  8) другое *(указать)* | Застройщик |
| 28 | Осуществить мероприятия, предусмотренные комплексной схемой организации дорожного движения в отношении Территории, включая:  1) обеспечение транспортной и пешеходной связанности Территории и смежных территорий;  2) распределение транспортных потоков по сети дорог на Территории;  3) организацию системы мониторинга дорожного движения на Территории;  4) размещение и обустройство пешеходных переходов, формирование пешеходных и жилых зон на Территории;  5) обеспечение условий движения маломобильных групп населения на Территории;  6) разработку маршрутов безопасного движения детей к образовательным организациям на Территории;  7) установку дорожных ограждений, улучшение видимости на Территории;  8) другое *(указать)* | Застройщик или Заказчик *(указать)* |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик** | | |  | **Застройщик** | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |

Приложение 6

к договору

о комплексном развитии территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(реквизиты)*

**ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ЭТАПОВ И МЕРОПРИЯТИЙ**

**ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ**

| № | Наименование мероприятия | Сторона Договора,  к обязательствам которой относится осуществление мероприятия | Предельный срок реализации мероприятия | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| квартал 1 | квартал 2 | квартал N |
| **ЭТАП I. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПЕРЕХОДА ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ**  **В ЦЕЛЯХ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ** | | | | | |
| **I.А. Мероприятия в отношении указанных в таблице 1 приложения 2 к Договору многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (МКД-А), в том числе в отношении помещений в таких домах** | | | | | |
| 1 | Инициировать (предоставить ходатайство) изъятие для муниципальных нужд помещений в МКД-А и земельных участков, на которых расположены МКД-А | Застройщик |  |  |  |
| 2 | Принять решение об изъятии для муниципальных нужд помещений в МКД-А и земельных участков, на которых расположены МКД-А | Заказчик |  |  |  |
| 3 | Заключить соглашения об изъятии помещений в МКД-А и земельных участков, на которых расположены МКД-А, для муниципальных нужд с их собственниками, в том числе |  |  |  |  |
| с собственниками жилых помещений и земельных участков | Застройщик |  |  |  |
| с гражданами и юридическими лицами, которым принадлежит право собственности на нежилые помещения и земельные участки | Застройщик |  |  |  |
| с публично-правовыми образованиями, которым принадлежит право собственности на помещения (за исключением субъекта Российской Федерации либо муниципального образования, органом которого заключен Договор) | Заказчик |  |  |  |
| 4 | Выполнить обязательства по соглашениям об изъятии помещений в МКД-А и земельных участков, на которых расположены МКД-А, в том числе |  |  |  |  |
| выплатить собственникам жилых помещений (за исключением жилых помещений в государственной или муниципальной собственности) возмещения за изымаемые жилые помещения, земельные участки или предоставить им иные благоустроенные жилые помещения с зачетом их стоимости при определении размера возмещения | Застройщик |  |  |  |
| выплатить гражданам и юридическим лицам, являющимся собственниками нежилых помещений, возмещения за изымаемые нежилые помещения, земельные участки | Застройщик |  |  |  |
| создать или приобрести благоустроенные жилые помещения для их предоставления по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договору найма специализированного жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в МКД-А и передать такие жилые помещения муниципальному образованию | Застройщик |  |  |  |
| предоставить благоустроенные жилые помещения, переданные Застройщиком муниципальному образованию, по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования нанимателям жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в МКД-А, в том числе урегулировать право собственности на такие предоставляемые жилые помещения с иными публично-правовыми образованиями, в собственности которых находились изъятые для муниципальных нужд жилые помещения | Заказчик |  |  |  |
| выплатить публично-правовым образованиям (за исключением субъекта Российской Федерации либо муниципального образования, органом которого заключен Договор), являющимся собственниками нежилых помещений в МКД-А, земельных участков, возмещения за изымаемые для муниципальных нужд нежилые помещения, земельные участки или исполнить иным образом соглашение об изъятии с такими собственниками | Заказчик |  |  |  |
| **I.Б. Мероприятия в отношении указанных в таблице 2 приложения 2 к Договору многоквартирных домов,**  **которые не признаны аварийными и соответствуют критериям, установленным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  **и подлежат сносу или реконструкции (МКД-К), в том числе в отношении помещений в таких домах** | | | | | |
| 5 | Заключить с собственниками жилых помещений в МКД-К договоры, предусматривающие переход права собственности на жилые помещения, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами о предоставлении дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в МКД-К (при наличии таких актов)[[7]](#footnote-7) | Застройщик |  |  |  |
| 6 | Выполнить обязательства по договорам, предусматривающим переход права собственности на жилые помещения в МКД-К, в том числе |  |  |  |  |
| выплатить собственникам жилых помещений (за исключением жилых помещений в государственной или муниципальной собственности) за освобождаемые ими жилые помещения возмещения, или предоставить им другие жилые помещения с зачетом их стоимости при определении размеров возмещений, или предоставить равнозначные жилые помещения (если такое право собственника предусмотрено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации) | Застройщик |  |  |  |
| создать или приобрести благоустроенные жилые помещения для их предоставления по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договору найма специализированного жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в МКД-К или на основании письменного заявления нанимателя для предоставления ему жилого помещения на праве собственности и передать такие жилые помещения муниципальному образованию | Застройщик |  |  |  |
| предоставить (обеспечить предоставление) жилые помещения, переданные Застройщиком муниципальному образованию, по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования нанимателям жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в МКД-К, в том числе урегулировать право собственности на такие предоставляемые жилые помещения с иными публично-правовыми образованиями, в собственности которых находились жилые помещения в МКД-К | Заказчик |  |  |  |
| 7 | Инициировать (предоставить ходатайство) изъятие для государственных/муниципальных нужд в целях комплексного развития Территории нежилых помещений в МКД-К и земельных участков, на которых расположены МКД-К | Застройщик |  |  |  |
| 8 | Принять решение (обеспечить принятие решения в случае, если Заказчик не обладает соответствующим полномочием) об изъятии для государственных/муниципальных нужд в целях комплексного развития Территории нежилых помещений в МКД-К и земельных участков, на которых расположены МКД-К | Заказчик |  |  |  |
| 9 | Выполнить обязательства по соглашениям об изъятии нежилых помещений в МКД-К и земельных участков, на которых расположены МКД-К, в целях комплексного развития Территории, в том числе |  |  |  |  |
| выплатить гражданам и юридическим лицам, являющимся собственниками нежилых помещений, земельных участков, возмещения за изымаемые в целях комплексного развития Территории нежилые помещения, земельные участки | Застройщик |  |  |  |
| выплатить публично-правовым образованиям (за исключением субъекта Российской Федерации либо муниципального образования, органом которого заключен Договор), являющимся собственниками нежилых помещений в МКД-К, земельных участков, возмещения за изымаемые для государственных/муниципальных нужд в целях комплексного развития Территории нежилые помещения, земельные участки или исполнить иным образом соглашение об изъятии с такими собственниками | Заказчик |  |  |  |
| **I.В. Мероприятия в отношении указанных в таблицах 3 и 4 приложения 2 к Договору объектов недвижимости**  **(в том числе помещений в таких объектах), которые подлежат изъятию (в том числе земельные участки, на которых они расположены)**  **в целях комплексного развития Территории для государственных или муниципальных нужд, сносу или реконструкции (Иные объекты)** | | | | | |
| 10 | Инициировать (предоставить ходатайство) изъятие для государственных/муниципальных нужд в целях комплексного развития Территории Иных объектов и земельных участков, на которых расположены Иные объекты | Застройщик |  |  |  |
| 11 | Принять решение об изъятии для государственных/муниципальных нужд в целях комплексного развития Территории Иных объектов и земельных участков, на которых расположены Иные объекты | Заказчик |  |  |  |
| 12 | Заключить соглашения об изъятии для государственных/муниципальных нужд в целях комплексного развития Территории Иных объектов и земельных участков, на которых расположены Иные объекты, с их собственниками, в том числе |  |  |  |  |
| с гражданами и юридическими лицами, которым принадлежит право собственности на Иные объекты и земельные участки | Застройщик |  |  |  |
| с публично-правовыми образованиями, которым принадлежит право собственности на Иные объекты и земельные участки (за исключением субъекта Российской Федерации либо муниципального образования, органом которого заключен Договор) | Заказчик |  |  |  |
| 13 | Выполнить обязательства по соглашениям об изъятии Иных объектов и земельных участков, на которых расположены Иные объекты, в целях комплексного развития Территории, в том числе |  |  |  |  |
| выплатить гражданам и юридическим лицам, являющимся собственниками Иных объектов и земельных участков, возмещения за изымаемые в целях комплексного развития Территории Иные объекты, земельные участки | Застройщик |  |  |  |
| выплатить публично-правовым образованиям (за исключением субъекта Российской Федерации либо муниципального образования, органом которого заключен Договор), являющимся собственниками Иных объектов, земельных участков, возмещения за изымаемые для государственных/муниципальных нужд в целях комплексного развития Территории Иные объекты, земельные участки или исполнить иным образом соглашение об изъятии с такими собственниками | Заказчик |  |  |  |
| **I.Г. Мероприятия в отношении указанных в таблице 5 приложения 2 к Договору объектов**  **коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, которые подлежат изъятию для государственных/муниципальных нужд**  **в целях комплексного развития Территории (Объекты инфраструктуры)** | | | | | |
| 14 | Инициировать (предоставить ходатайство) изъятие для государственных/муниципальных нужд в целях комплексного развития Территории Объектов инфраструктуры и земельных участков, на которых они расположены (в случае, если снос, реконструкция таких объектов относятся к обязательствам Застройщика) | Застройщик |  |  |  |
| 15 | Принять решение (обеспечить принятие решения в случае, если Заказчик не обладает соответствующим полномочием) об изъятии для государственных/муниципальных нужд в целях комплексного развития Территории Объектов инфраструктуры и земельных участков, на которых расположены Объекты инфраструктуры | Заказчик |  |  |  |
| 16 | Заключить соглашения об изъятии для государственных/муниципальных нужд в целях комплексного развития Территории Объектов инфраструктуры и земельных участков, на которых расположены Объекты инфраструктуры, с их собственниками, в том числе |  |  |  |  |
| с гражданами и юридическими лицами, которым принадлежит право собственности на Объекты инфраструктуры и земельные участки | Застройщик или Заказчик *(указать)* |  |  |  |
| с публично-правовыми образованиями (за исключением субъекта Российской Федерации либо муниципального образования, органом которого заключен Договор), которым принадлежит право собственности на Объекты инфраструктуры и земельные участки | Заказчик |  |  |  |
| 17 | Выполнить обязательства по соглашениям об изъятии Объектов инфраструктуры и земельных участков, на которых расположены Объекты инфраструктуры, в целях комплексного развития Территории, в том числе |  |  |  |  |
| выплатить гражданам и юридическим лицам, являющимся собственниками Объектов инфраструктуры и земельных участков, возмещения за изымаемые в целях комплексного развития Территории Объекты инфраструктуры, земельные участки | Застройщик |  |  |  |
| выплатить публично-правовым образованиям (за исключением субъекта Российской Федерации либо муниципального образования, органом которого заключен Договор), являющимся собственниками Объектов инфраструктуры, земельных участков, возмещения за изымаемые для государственных/муниципальных нужд в целях комплексного развития Территории Объекты инфраструктуры, земельные участки или исполнить иным образом соглашение об изъятии с такими собственниками | Застройщик или Заказчик *(указать)* |  |  |  |
| **ЭТАП II. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СНОСУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ** | | | | | |
| 18 | Предоставить Застройщику в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке Территории (если их строительство относится к обязательствам Застройщика по Договору, и после выполнения Застройщиком обязательства, предусмотренного подпунктом 3.1.1 Договора) | Заказчик |  |  |  |
| 19 | Выдать Застройщику разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков, разрешения на строительство объектов капитального строительства, разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию и другие разрешения, необходимые для осуществления Застройщиком его обязательств по Договору | Заказчик |  |  |  |
| 20 | Осуществить мероприятия по сносу или реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции в соответствии с таблицами 1-4 приложения 2 к Договору | Застройщик |  |  |  |
| 21 | Осуществить мероприятия по строительству объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения (за исключением Объектов инфраструктуры) | Застройщик |  |  |  |
| 22 | Осуществить мероприятия по сносу Объектов инфраструктуры, изъятых для государственных/муниципальных нужд в целях комплексного развития Территории, в соответствии с таблицей 5 приложения 2 к Договору | Застройщик |  |  |  |
| 23 | Осуществить мероприятия по строительству или реконструкции Объектов инфраструктуры | Застройщик |  |  |  |
| 24 | Осуществить мероприятия по сносу, реконструкции или строительству Объектов инфраструктуры в рамках программы комплексного развития соответствующей инфраструктуры *(указать реквизиты соответствующей программы),* в рамках инвестиционной программы организации коммунального комплекса (*указать реквизиты соответствующей программы, мероприятие: реконструкция или строительство*) в соответствии с таблицей 5 приложения 2 к Договору в части сведений о сносе объектов и приложением 4 к Договору в части сведений о строительстве, реконструкции объектов | Заказчик |  |  |  |
| 25 | Обеспечить строительство и (или) реконструкцию за границами Территории объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии Территории | Заказчик |  |  |  |
| 26 | Осуществить мероприятия по строительству многоквартирного дома (домов) или дома (домов) блокированной застройки, многоквартирного дома, являющегося наемным домом, в которых все жилые помещения или минимальное количество жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью | Застройщик |  |  |  |
| 27 | Осуществить мероприятия по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с таблицей 6 приложения 2 к Договору | Застройщик или Заказчик *(указать)* |  |  |  |
| **ЭТАП III. МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ**  **И ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ** | | | | | |
| 28 | Осуществить мероприятия по благоустройству Территории в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , включая:  1) организацию озеленения Территории;  2) организацию освещения Территории;  3) размещение информации на Территории, в том числе установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов;  4) размещение детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;  5) организацию пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;  6) обустройство Территории в целях обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения;  7) организацию стоков ливневых вод;  8) другое *(указать)* | Застройщик |  |  |  |
| 29 | Осуществить мероприятия, предусмотренные в составе проекта планировки Территории проектом организации дорожного движения на период эксплуатации дорог или их участков, включая:  1) обеспечение транспортной и пешеходной связанности Территории и смежных территорий;  2) распределение транспортных потоков по сети дорог на Территории;  3) организацию системы мониторинга дорожного движения на Территории;  4) размещение и обустройство пешеходных переходов, формирование пешеходных и жилых зон на Территории;  5) обеспечение условий движения маломобильных групп населения на Территории;  6) разработку маршрутов безопасного движения детей к образовательным организациям на Территории;  7) установку дорожных ограждений, улучшению видимости на Территории;  8) другие мероприятия *(указать)* | Застройщик или Заказчик *(указать)* |  |  |  |
| **ЭТАП IV. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕДАЧЕ И ПРИЕМУ В ГОСУДАРСТВЕННУЮ/МУНИЦИПАЛЬНУЮ**  **ИЛИ ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ,**  **СТРОИТЕЛЬСТВО (СОЗДАНИЕ) КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЛОСЬ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА**  **И КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ ПЕРЕДАЧЕ ЗАСТРОЙЩИКОМ[[8]](#footnote-8)** | | | | | |
| 30 | Передача на безвозмездных условиях и прием в государственную/муниципальную собственность указанных в приложении 7 к Договору объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также иных объектов капитального строительства, помещений в таких объектах капитального строительства | Застройщик |  |  |  |
| 31 | Передача на возмездных условиях и прием в государственную/муниципальную собственность указанных в приложении 7 к Договору жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к стандартному жилью | Застройщик |  |  |  |
| 32 | Передача на безвозмездных условиях и прием в муниципальную собственность указанных в приложении 7 к Договору объектов благоустройства | Застройщик |  |  |  |
| 33 | Передача объектов благоустройства в границах земельных участков многоквартирных домов в качестве общего имущества в таких многоквартирных домах | Застройщик |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик** | | |  | **Застройщик** | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |

Приложение 7

к договору

о комплексном развитии территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(реквизиты)*

**ПЕРЕЧЕНЬ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ЗАСТРОЙЩИКОМ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,**

**СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ОБСУЩЕСТВЛЯЛОСЬ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА,**

**ПОМЕЩЕНИЙ В ТАКИХ ОБЪЕКТАХ В ГОСУДАРСТВЕННУЮ/МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ**

Таблица 1

**Перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур,**

**а также иных объектов капитального строительства нежилого назначения,**

**нежилых помещений в жилых и нежилых зданиях, подлежащих безвозмездной передаче Застройщиком**

**в государственную/муниципальную собственность (Объекты)**

| № | Функциональное назначение Объекта | Площадь или протяженность Объекта | Иные характеристики передаваемого Объекта (в том числе количество и площадь нежилых помещений) | Объект передается *(указать нужное: в государственную собственность, наименование субъекта Российской Федерации; муниципальную собственность, наименование муниципального образования)* | Орган, уполномоченный  на прием Объекта в государственную/  муниципальную собственность | Размер и характеристики площади передаваемых нежилых помещений[[9]](#footnote-9) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Объекты социальной инфраструктуры** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **II. Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **III. Объекты коммунальной инфраструктуры** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **IV. Иные объекты капитального строительства нежилого назначения** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **V. Нежилые помещения в жилых и нежилых зданиях** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 2

**Перечень жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к стандартному жилью,**

**установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти,**

**расположенных в многоквартирных домах, домах блокированной застройки,**

**в том числе многоквартирных домах, являющихся наемными домами,**

**и подлежащих передаче Застройщиком на безвозмездных или возмездных условиях**

**в государственную/муниципальную собственность**

| № | Тип жилого здания,  в котором расположены передаваемые жилые помещения | Количество передаваемых жилых помещений в доме | Общая площадь передаваемых жилых помещений в доме | Передается в собственность *(указать нужное: государственную собственность, наименование субъекта Российской Федерации; в муниципальную собственность, наименование муниципального образования)* | Орган, уполномоченный  на заключение договора купли-продажи жилых помещений | Безвозмездные или возмездные условия передачи *(указать нужное: на безвозмездных условиях;*  *на возмездных условиях – указать цену договора купли-продажи жилых помещений или порядок определения цены[[10]](#footnote-10))* | Размер и характеристики площади передаваемых жилых помещений[[11]](#footnote-11) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Многоквартирный дом,  в котором все жилые помещения соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Многоквартирный дом,  в котором не менее *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(указать минимальное количество)* жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Дом блокированной застройки,  в котором все жилые помещения соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Дом блокированной застройки,  в котором не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать минимальное количество)* жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Наемный дом коммерческого использования (многоквартирный дом), в котором \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать нужное: все жилые помещения или минимальное количество жилых помещений)* соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Наемный дом социального использования (многоквартирный дом), в котором \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать нужное: все жилые помещения или минимальное количество жилых помещений)* соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью |  |  |  |  |  |  |

Таблица 3

**Перечень объектов благоустройства, подлежащих безвозмездной передаче Застройщиком**

**в муниципальную собственность городского округа город Воронеж**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Площадь/протяженность объекта  (если применимо) | Количество (если применимо) |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик** | | |  | **Застройщик** | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |

Приложение 8

к договору

о комплексном развитии территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(реквизиты)*

**ОТЧЕТ ЗАСТРОЙЩИКА ПО РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ,**

**ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ДОГОВОРОМ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия  согласно Графику этапов и мероприятий | Срок реализации мероприятия в соответствии с Графиком этапов и мероприятий | Фактический срок реализации | Обоснование причины отклонения от Графика этапов и мероприятий  (при наличии просрочки) | Предложение по устранению причины отклонения от Графика этапов и мероприятий  (при наличии просрочки) | Объем финансирования проведенных работ (накопленным итогом) | Наличие необходимых финансовых ресурсов, оборудования и других материальных ресурсов, специалистов и иных работников определенного уровня квалификации, возникающие проблемы (при наличии) и предложения по устранению проблем |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик** | | |  | **Застройщик** | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности руководителя управления  строительной политики | И.О. Добрынин |

1. Приводится в соответствии с решением о комплексном развитии Территории, если решением предусмотрено заключение договора о комплексном развитии Территории в отношении части (частей) Территории. [↑](#footnote-ref-1)
2. Данный перечень включается в Договор при наличии таких объектов. [↑](#footnote-ref-2)
3. Данный перечень включается в Договор при наличии таких объектов. [↑](#footnote-ref-3)
4. Данный перечень включается в Договор при наличии таких объектов. [↑](#footnote-ref-4)
5. Данный перечень включается в Договор при наличии таких объектов. [↑](#footnote-ref-5)
6. В соответствии с частями 8 и 13 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-6)
7. В соответствии с частями 8 и 13 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-7)
8. Мероприятия данного этапа не включены в таблицу распределения обязательств в приложении 5 к Договору, поскольку данные обязательства включены непосредственно в текст Договора (подпункты 3.2.1-3.2.3 и 3.8.3-3.8.5). [↑](#footnote-ref-8)
9. Заполняется в случае заключения Договора по итогам конкурса, если такое условие было включено в конкурсные условия. [↑](#footnote-ref-9)
10. В отношении цены договора купли-продажи жилого помещения можно рекомендовать использовать показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему субъекту Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-10)
11. Заполняется в случае заключения Договора по итогам конкурса, если такой условие было включено в конкурсные условия. [↑](#footnote-ref-11)